

Abrechnung der Brutto/Netto-Bezüge für Juni 2017

01.07.2017 Blatt: 1

Personal-Nr.	Geburtsdatum	StKI	Faktor	Ki.Frbtr.	Konfession	Freibetrag jährl. 1	Freibetrag mtl. 1	DBA	Gleitzone	St.-Tg.
00068	100970	1		05						30
SV-Nummer	Krankenkasse		KK% 8	PGRS	BGRS	Um.	SV-Tg.			
25100970N023	EK Techniker-Krankenkasse		15,60	101	1111	2	30			
		Eintritt	Austritt							
		010912								
		Steuer-ID	MFB 7							
		85670943319								

VJ Url. üb.	Url. Anspr.	Url.Tg.gen.	Resturlaub
40	60	40	60
Anw. Tage	Urlaub Tage	Krankh. Tg.	Fehlz. Tage
Anw. Std.	Urlaub Std.	Krankh. Std.	Fehlz. Std.
	Zeitlohn Std.	Überstd.	Bez. Std.
	2900		2900

Berghain OstGut GmbH
Rudersdorfer Straße 70
10243 Berlin

Pers.-Nr. 00068

B/N
SC

Hinweise zur Abrechnung

Herrn/Frau

Robin Sebastian Ravn
Wrangelstraße 90
10997 Berlin

Brutto-Bezüge

Lohnart	Bezeichnung	Einheit 2	Menge 3	Faktor 3	Prozentsatz	St 4	SV 4	GB 5	Betrag
002	Stundenlohn	Std	29,00	13,06		L	L	J	378,74
009	Zuschläge St/SV-frei					F	F	J	94,69

Steuer/Sozialversicherung

St 4	Steuer-Brutto	Lohnsteuer	Kirchensteuer	Solidaritätszuschlag					Gesamt-Brutto
L	378,74								473,43
SV 4	KV-Brutto	RV-Brutto	AV-Brutto	PV-Brutto	KV-Beitrag	RV-Beitrag	AV-Beitrag	PV-Beitrag 6	SV-rechtliche Abzüge
L	378,74	378,74	378,74	378,74	31,44	35,41	5,68	4,83	77,36

Verdienstbescheinigung

Gesamt-Brutto	4.378,38	SV-Brutto	3.408,66
Steuer-Brutto	3.408,66	KV-Beitrag	282,93
Lohnsteuer		RV-Beitrag	318,70
Kirchensteuer		AV-Beitrag	51,12
Solidaritätszuschlag		PV-Beitrag	43,47
Steuerfreie Bezüge	969,72	VWL gesamt	
P. verst. Zuk.sich.		Kug-Auszahlung	
Pfändung Rest			
Darlehen Rest			

Netto-Bezüge/Netto-Abzüge

Nr.	Bezeichnung	Betrag
		396,07

Bank Berliner VB Berlin
Konto DE78 1009 0000 2078 6450 00

SV-AG-Anteil	Zus. AG-Kosten	Gesamtkosten
	7357	

Auszahlungsbetrag
396,07

1 H = Hinzurechnungsbetrag
2 Std = Stunden, T = Tage, Km = Kilometer, St = Stück
EUR = Euro, Tsd = Tausend Euro, Mio = Million Euro
3 Gegebenenfalls Netto-Lohn/Netto-Stundenlohn

4 L = Laufender Bezug, S = Sonstiger Bezug, F = Frei,
E = Einmalbezug, P = Pauschalierung, A = Abfindung,
M = mehrjährige Versteuerung, N = Nachberechnung
V = Vorjahr, W = Entgeltguthaben

5 J = Bestandteil des Gesamt-Bruttos
6 Z = Einschl. Beitragszuschlag zur PV für Kinderlose
7 MFB = Mehrfachbeschäftigung
8 Maßgeblicher Beitragssatz zur KV inkl. Zusatzbeitrag

- Dies ist eine Entgeltbescheinigung nach § 108 Abs. 3 Satz 1 der Gewerbeordnung -



Abrechnung der Brutto/Netto-Bezüge für Juni 2017

Personal-Nr.	Geburtsdatum	StKI	Faktor	Ki.Frbtr.	Konfession	Freibetrag jährl. 1	Freibetrag mtl. 1	DBA	Gleitzone	St.-Tg.
09005	100970									30
SV-Nummer	Krankenkasse	KK % 8	PGRS	BGRS	Um.	SV-Tg.				
25100970N023	BUNDESKNAPPSCHAFT		109	6100	1	30				
acama Schöneberg Hotel + Hostel GbR Grünwaldstraße 33 10823 Berlin		Eintritt	Austritt		020517 011117					
		Steuer-ID	MFB 7		85670943319					

VJ Uri. üb.	Uri. Anspr.	Uri.Tg.gen.	Resturlaub
	200		200
Anw. Tage	Urlaub Tage	Krankh. Tg.	Fehlz. Tage
Anw. Std.	Urlaub Std.	Krankh. Std.	Fehlz. Std.
	Zeitlohn Std.	Überstd.	Bez. Std.

Pers.-Nr. 09005

B/N
QXE

Hinweise zur Abrechnung

Herrn/Frau

Robin Ravn
Wrangelstr. 90
10997 Berlin

Brutto-Bezüge

Lohnart	Bezeichnung	Einheit 2	Menge 3	Faktor 3	Prozentsatz	St 4	SV 4	GB 5
						P	P	J
002	AUSHILFSLOHN							J
010	ÜBERN. PAUSCH. STEUERN							J
015	Nachzuschlag	Std	43,00	0,50				J

Betrag
450,00
9,00-
21,50

Gesamt-Brutto
462,50

Steuer/Sozialversicherung

St 4	Steuer-Brutto	Lohnsteuer	Kirchensteuer	Solidaritätszuschlag

SV 4	KV-Brutto	RV-Brutto	AV-Brutto	PV-Brutto	KV-Beitrag	RV-Beitrag	AV-Beitrag	PV-Beitrag 6
L	450,00	450,00				16,65		

Steuerrechtliche Abzüge

SV-rechtliche Abzüge
16,65

Netto-Verdienst
445,85

Verdienstbescheinigung

Gesamt-Brutto	88927	SV-Brutto	88548
Steuer-Brutto		KV-Beitrag	
Lohnsteuer		RV-Beitrag	3276
Kirchensteuer		AV-Beitrag	
Solidaritätszuschlag		PV-Beitrag	
Steuerfreie Bezüge	2150	VWL gesamt	
P. verst. Zuk.sich.		Kug.-Auszahlung	
Pfändung Rest			
Darlehen Rest			

Netto-Bezüge/Netto-Abzüge

Nr.	Bezeichnung

Auszahlungsbetrag
445,85

Bank Berliner VB Berlin
Konto DE78 1009 0000 2078 6450 00

SV-AG-Anteil 12600
Zus. AG-Kosten
Gesamtkosten

1 H = Hinzurechnungsbetrag
2 Std = Stunden, T = Tage, Km = Kilometer, St = Stück
EUR = Euro, Tsd = Tausend Euro, Mio = Million Euro
3 Gegebenenfalls Netto-Lohn/Netto-Stundenlohn

4 L = Laufender Bezug, S = Sonstiger Bezug, F = Frei,
E = Einmalbezug, P = Pauschalierung, A = Abfindung,
M = mehrjährige Versteuerung, N = Nachberechnung
V = Vorjahr, W = Entgeltguthaben

5 J = Bestandteil des Gesamt-Bruttos
6 Z = Einschl. Beitragszuschlag zur PV für Kinderlose
7 MFB = Mehrfachbeschäftigung
8 Maßgeblicher Beitragsatz zur KV inkl. Zusatzbeitrag

- Dies ist eine Entgeltbescheinigung nach § 108 Abs. 3 Satz 1 der Gewerbeordnung -



Desino Gebäudemanagement GmbH, Claszeile 78 A, 14165 Berlin

Herrn
Robin-Sebastian Ravn
Wrangelstraße 90
10997 Berlin

Berlin – 26.06.2017

WE-NR.: 9001

Wrangelstraße 90, 10997 Berlin
Betriebs- und Heizkostenabrechnung 2016

Sehr geehrter Herr Herr Ravn, ,

in der Anlage überreichen wir Ihnen:

- 1 x Kostenaufstellung 2016
- 1 x Heizkostenabrechnung 01.01.2016 – 31.12.2016
- 1 x Betriebskostenabrechnung 01.01.2016 – 31.12.2016

Sämtliche Belege können innerhalb von 4 Wochen in unserem Büro nach vorheriger Terminabsprache eingesehen werden.

Nach Zusammenfassung beider Abrechnungen ergibt sich für Sie eine **Nachzahlung** in Höhe von

EURO -37,93

für Ihre Wohneinheit.

Bitte, nehmen Sie bei einem Guthaben keine Verrechnung mit der Mietzahlung vor, sondern teilen Sie uns Ihre Bankverbindung mit, wofür wir im Voraus danken.

Die anfallende Nachzahlung überweisen Sie bitte auf nachstehendes Konto:

Kontonummer: IBAN: DE57 1005 0000 1010 0451 87
Bankleitzahl: SWIFT-BIC: BELADEVXXX
Institut: Berliner Sparkasse
Empfänger: Desino Gebäudemanagement GmbH

Bei der Betriebs- und Heizkostenabrechnung sind Haushaltsnahe Dienstleistungen nach § 35a EStG, Abs. 2, Satz 1 separat ausgewiesen. Die Beträge können Sie bei Ihrer Steuererklärung geltend machen. Wir bestätigen, dass sämtliche Rechnungen vorliegen, dass die nach § 35a EStG absetzbaren Anteile in den Rechnungen ausgewiesen sind und alle Rechnungen unbar auf das Konto des jeweiligen Empfängers beglichen wurden.

Für Fragen stehen wir Ihnen jederzeit gern zur Verfügung und verbleiben

mit freundlichen Grüßen
Desino Gebäudemanagement GmbH

Maier-Kaya

i.A. Dagmar Maier-Kaya

Berlin - 28.04.2017

Herrn Robin Sebastian Ravn Wrangelstr. 90 D 10997 Berlin

Nummer 1032.00092 09 4.OG links Wrangelstr. 90, 10997 Berlin

Betriebskostenabrechnung 2016

Beträge in EUR

Zeitraum 01.01.2016 bis 31.12.2016

Ihre Abrechnungsperiode 01.01.2016 bis 31.12.2016

Wrangelstr. 90, 10997 Berlin

Abrechnungsposten	zu verteilen für 366 Tage	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil
		Gesamt	Anteilig	
Grundsteuer	1.545,15	675,1900	68,9300 m² Wohnfläche	157,74
Niederschlagswasser	436,57	675,1900	68,9300 m² Wohnfläche	44,57
Müllabfuhr/Straßenreinig.	3.234,64	675,1900	68,9300 m² Wohnfläche	330,22
Beleuchtung/Gemeinschaft	329,12	675,1900	68,9300 m² Wohnfläche	33,60
Versicherungen	1.177,93	675,1900	68,9300 m² Wohnfläche	120,25
Schnee/Eisbeseitigung	479,99	675,1900	68,9300 m² Wohnfläche	49,00
Hausreinigung	1.338,58	675,1900	68,9300 m² Wohnfläche	136,66
sonstige Betriebskosten	446,60	675,1900	68,9300 m² Wohnfläche	45,59
Summe gesamt	8.988,58			917,63
			Ihr Anteil	
Summe anteilige Beträge			917,63-	
Gesamtkosten			917,63-	
Gesamt-Vorauszahlung aus Sollzahlen			840,00	840,00
			77,63-	
Ihre Nachzahlung per 31.12.2016			77,63	77,63

Schlüsselerläuterung

Schlüsseltext	Zeitraum	Tage	Wert	Ihr Anteil	Tage Gesamt	Wert Gesamt	Gesamt Objekt
m² Wohnfläche	01.01.2016 31.12.2016	366	68,93	68,93	366	68,93	675,19

Herrn Robin Sebastian Ravn Wrangelstr. 90 10997 Berlin

Nummer 1032.00092 09 4.OG links Wrangelstr. 90, 10997 Berlin

Arbeitsleistungen

Zeitraum : 01.01.2016 bis 31.12.2016

Beträge in EUR

Haushaltsnahe Dienstleistungen

Abrechnungsposten	Gesamtkosten für 366 Tage	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil
		Gesamt	Anteilig	
Schnee/Eisbeseitigung	473,36	675,1900	68,9300 m ² Wohnfläche	48,33
Hausreinigung	1.200,00	675,1900	68,9300 m ² Wohnfläche	122,51
sonstige Betriebskosten	146,14	675,1900	68,9300 m ² Wohnfläche	14,92
Summe:	1.819,50			185,76
Zwischensumme:	1.819,50			185,76
Gesamtsumme:	1.819,50			185,76

Erläuterung der Kosten zur Betriebskostenabrechnung 2016

Objekt: Wrangelstraße 90 in 10997 Berlin

Postenart	Kosten	Erläuterung
Grundsteuer	1.545,15 €	gemäß Bescheid Finanzamt Charlottenburg 2007
Wohnflächensteuer	1.177,93 €	gemäß Rechnungen Continentale 24.03.2016 + 20.09.2016
Niederschlagswasser	436,57 €	gem. Abrechnungen der BWB vom 18.01.2017 - Menge 242,000 m ³
Müllabfuhr/Straßenreinigung/brs	3.234,64 €	gemäß Jahresrechnung BSR vom 19.01.2016
Reinigung	479,99 €	gemäß Rechnung Fa. Stahlschmidt vom 15.08.2016
Beleuchtung	329,12 €	gemäß Rechnung Vattenfall 17.01.2017 - Verbrauch 834 kWh à 21,21.8828 cent/kWh = 329,12 €
Reinigung	1.338,58 €	gemäß Rechnungen Fa. Pranic 2016
Brandbekämpfung	291,90 €	gemäß Rechnung Fa. Berliner Bär 26.10.2016
sonstige Betriebskosten / Sperrmüll	154,70 €	gemäß Rechnung Fa. TamZam von 15.02.2016
Gesamt	8.988,58 €	

Auftraggeber
 Desino
 Gebäudemanagement GmbH
 Claszeile 78a
 D-14165 Berlin



**Heiz- und Hausnebenkosten-
 abrechnung 2016**

Erstellt am
 17.06.2017

Ihre Nutzer-Nr.

Techem Nutzer-Nr.
 0013/05357 0007/0-11

Lage
 4GL

Abrechnungseinheit
 Wrangelstr. 90
 D-10997 Berlin

Techem Energy Services GmbH · Martin-Hoffmann-Straße 16 · 12435 Berlin

Ravn, Robin Sebastian
 Wrangelstr.90
 D-10997 Berlin

Abrechnungszeitraum
 01.01.2016 - 31.12.2016

Ihre Heizkosten	313,83 EUR
Ihre Kaltwasserkosten	258,47 EUR
Ihr Anteil an den Gesamtkosten	572,30 EUR
Ihre Vorauszahlung	-612,00 EUR
Ihr Guthaben	39,70 EUR

Ihr Anteil an den Gesamtkosten (1)

	Gesamtkosten : in EUR	Gesamteinheiten (2)	= Preis je Einheit x Ihre Einheiten	= Ihre Kosten in EUR
Heizkosten	4.431,48			
30% Grundkosten	1.329,44 :	558,220 m² Nutzfläche	= 2,381570 x 68,930	= 164,16
70% Verbrauchskosten	3.102,04 :	30.031,000 Einheiten	= 0,103295 x 1.449,000	= 149,67
Ihre Heizkosten				313,83
Kaltwasserkosten	3.821,28			
Kaltwasser und Kanalgeb.	3.516,55 :	793,900 Kubikmeter	= 4,429462 x 53,700	= 237,86
Gerätemiete Kaltwasser	201,06 :	793,900 Kubikmeter	= 0,253256 x 53,700	= 13,60
Verbrauchserfassung KW	103,67 :	793,900 Kubikmeter	= 0,130583 x 53,700	= 7,01
Ihre Kaltwasserkosten				258,47
Ihr Anteil an den Gesamtkosten				572,30

Ihre Ablesewerte

Gerätenummer/ Skala	Raum (3)	Datum	Ablesewert alt	Ablesewert neu	Verbrauch
Heizkostenverteiler					
22769293	B	31.12.2016	0,000	248,000	248,000
22769239	K	31.12.2016	0,000	481,000	481,000
22769509	Z	31.12.2016	0,000	24,000	24,000
22769240	W	31.12.2016	0,000	33,000	33,000
22769204	Z	31.12.2016	0,000	663,000	663,000
Verbrauch (Einheiten)					1.449,000
Kaltwasserzähler					
03032274	B	31.12.2016	160,000	213,700	53,700
Verbrauch (Kubikmeter)					53,700

Kostenaufstellung des gesamten Objektes

	Menge Erdgas in kWh	Datum	Kosten in EUR	Zwischensumme in EUR	Gesamtsumme in EUR
Heizungsanlage					
Brennstoff					
Brennstoffverbrauch	52.143,000	16.01.2017	3.196,28		
Verbrauch	52.143,000			3.196,28	
Weitere Heizungsbetriebskosten					
Betriebsstrom		16.01.2017	159,82		
Wartungskosten		21.10.2016	207,80		

Fortsetzung auf der Folgeseite

(1) Die Gesamtkosten können Sie der nachfolgenden Kostenaufstellung des gesamten Objektes entnehmen
 (2) Gesamteinheiten des Objektes
 (3) Siehe Erläuterungen

7146000362643

Name
Ravn, Robin Sebastian

Abrechnungszeitraum
01.01.2016 - 31.12.2016

Ihre Nutzer-Nr.

Techem Nutzer-Nr.
0013/05357 0007/0-11

Fortsetzung der Kostenaufstellung

Menge Erdgas in kWh	Datum	Kosten in EUR	Zwischensumme in EUR	Gesamtsumme in EUR
Schornsteinfeger Verbrauchserfassung	09.02.2016	175,06 452,32	995,00	
Zusatzkosten Heizung Gerätemiete Heizung		240,20	240,20	
Gesamtkosten Heizungsanlage			4.431,48	4.431,48
■ Kaltwasserkosten				
Kaltwasser und Kanalgeb. Gerätemiete Kaltwasser Verbrauchserfassung KW	18.01.2017	3.516,55 201,06 103,67	3.516,55 201,06 103,67	
Gesamtkosten Kaltwasserkosten			3.821,28	3.821,28
Zu verteilende Gesamtkosten				8.252,76

■ Erläuterungen

Verzeichnis der verwendeten Abkürzungen

B = Bad, K = Küche, W = Wohnzimmer, Z = Zimmer

■ Zusätzliche Hinweise

- Sollten Sie Fragen zu Ihrer Abrechnung haben, wenden Sie sich bitte an Ihre Hausverwaltung oder an Ihren Vermieter. Sie werden Ihre Fragen beantworten oder an uns weiterleiten. Eine Servicebroschüre mit genauen Erläuterungen finden Sie zudem unter www.techem.de/mieterinfo zum Herunterladen oder Ausdrucken.
- Richten Sie Ihre Zahlungen nur an die Hausverwaltung oder Ihren Vermieter. Dort können Sie nach vorheriger Absprache auch Einblick in die Kostenbelege bekommen.
- Alle Daten verarbeiten wir im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes. Weitere Informationen sind nicht gespeichert.



acama Schöneberg Hotel + Hostel · Grunewaldstraße 33 · 10823 Berlin

acama Schöneberg Hotel + Hostel
Grunewaldstr. 33
10823 Berlin
fon +49 30 21003680
fax +49 30 21966642

Schoeneberg@acamaberlin.com
www.acamaberlin.com

Robin Sebastian Ravn

Wrangelstr. 90

10997 Berlin

Berlin, 27.06.2017

Kündigung unseres Arbeitsvertrages vom 01.05.2017

Sehr geehrter Herr Ravn,

hiermit kündigen wir das mit Ihnen bestehende Arbeitsverhältnis zum 31.07.17.

Da Sie sich in der Probezeit befinden, erfolgt die Kündigung unter Berücksichtigung der vertraglich vereinbarten Kündigungsfrist von zwei Wochen.

Wir bedanken uns für Ihre Mitarbeit und wünschen Ihnen für Ihren weiteren beruflichen Weg viel Erfolg.

Mit freundlichen Grüßen,

A handwritten signature in blue ink that reads "Amaya Carcelén".

Amaya Carcelén

Hotelleitung acama Schöneberg Hotel + Hostel



acama Schöneberg Hotel + Hostel · Grunewaldstraße 33 · 10823 Berlin

acama Schöneberg Hotel + Hostel

Grunewaldstr. 33
10823 Berlin

fon +49 30 21003680
fax +49 30 21966642

Zeugnis

Robin Ravn

Das acama Hotel + Hostel in Berlin- Schöneberg ist auf internationale **Gruppenreisende**, Individualreisende und Familien ausgerichtet. Das Haus verfügt 71 Zimmer mit 302 Betten, vier Frühstücksräume, zwei Aufenthaltsräume, einen TV-Raum und einen Hofgarten

Schoeneberg@acamaberlin.com
www.acamaberlin.com

Herr Ravn, geb. am 10.09.1970 ist bei uns seit 01.05.2017 in unserem acama Schöneberg Hotel + Hostel als Night Audit tätig.

Zu den Aufgaben von Herrn Ravn gehört u.a.:

- Ordnungsgemäße Abwicklung des Gästeempfangs (Check- in) und Check- out Einzelreisenden und Gruppenreisenden
- Ordnungsgemäße Führung der Empfangskasse
- Umfangreich Gästeberatung- und Betreuung sowie Verkauf von Souvenirs und Getränken
- Auf den Fluren und Höfen für Nachtruhe sorgen durch Kontrollrundgänge
- Bei Bedarf Reinigung der Lobby und des Hoteleinganges, Handtücher Waschen
- Zusammenarbeit mit allen anderen Abteilungen, und dem anderen acama Hotel + Hostel

Wir haben Herrn Ravn als einen sehr engagierten und gewissenhaften Mitarbeiter kennengelernt. Mit Selbstständigkeit erledigte er die ihm übertragenen Aufgaben stets zu unserer vollsten Zufriedenheit. Er zeigte stets eine ausgezeichnete Leistungsmotivation.

Seine Arbeitsweise ist dabei jederzeit gekennzeichnet von Sorgfalt und Genauigkeit. In neuen Situationen findet er sich sicher zurecht und auch bei größeren Anforderungen entspricht er in jeder Hinsicht unseren Erwartungen. Pünktlichkeit, Ehrlichkeit und Zuverlässigkeit sind für Herrn Rugh selbstverständlich.

Das Zeugnis wurde erstellt denn Herr Ravn verlässt das Unternehmen am 31.07.2017. Wir bedanken uns bei Herrn Ravn ausdrücklich für die gute Zusammenarbeit und Seine Unterstützung und wünschen ihm für den weiteren Lebensweg beruflich wie privat alles Gute und weiterhin viel Erfolg.

Berlin 15.07.17 acama Hotel + Hostel Schöneberg
Grunewaldstraße 33
10823 Berlin
Telefon +49 30 21003680
Fax +49 30 21966642

Amaya Carcelén schoeneberg@acamaberlin.com

Hotelleitung acama Schöneberg Hotel + Hostel